

Zápis ze shromáždění vlastníků

Zápis č. 01/2016

ze dne 24. 11. 2016 v 19:00 hodin

Název subjektu: **Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424**

Sídlo subjektu: *Praha 5, Janského 2420, PSČ 155 00*

IČ: 751 37 577

Počet hlasů všech vlastníků: **9 283**

50%: 4 641,50

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: **5035** tj. **54,2 %**
SHROMÁŽDĚNÍ JE SCHOPNO USNÁŠENÍ.

Shromáždění vlastníků bylo nebylo při zahájení usnášení schopné

Shromáždění vlastníků řídil jako předsedající: Ing. Jaroslav Hanousek.

PROGRAM Shromáždění vlastníků dle pozvánky:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení roční závěrky za rok 2015
4. Projednání a schválení formuláře „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby a návrh 2017“
5. Schválení delegáta na shromáždění delegátů SBD POKROK
6. Schválení postupu investiční akce – Úprava a regulace otopného systému objektu, výměna regulačních prvků a termostatických ventilů
7. Schválení investiční akce – výměna vodoměrů SV
8. Schválení rozsahu vymalování
9. Schválení rozpočtu pro rok 2017, odsouhlasení periody dotahování AI spojů
10. Informace k ukončené investiční akci – zateplení střešního pláště
11. Informace a přijetí usnesení k problematice pěstování holubů jedním z vlastníků v objektu
12. Informace a přijetí usnesení k probíhajícímu soudnímu sporu s panem Karenem
13. Diskuse k další činnosti společenství v roce 2016
14. Závěr

1. Zahájení :

Shromáždění vlastníků zahájil předsedající pan Jaroslav Hanousek v 19.10 hod. a přivítal všechny přítomné.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu:

Pan-paní: Marcela Sehnalová byt číslo 101

Pan-paní: Šárka Dolejší byt číslo 108

Hlasování č. 1 : Pro: 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 1 k bodu 2: Shromáždění vlastníků schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Marcelu Sehnalovou.

Hlasování č. 2 : Pro: 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 2 k bodu 2: Shromáždění vlastníků schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šárku Dolejší

3. Schválení roční závěrky za rok 2015

Vlastníci obdrželi před shromážděním mailem přehled hospodaření za rok 2015. Na Shromáždění krátce informovala p.Hana Hájková o výsledcích .

Hlasování č. 3 : Pro: : 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 3 k bodu 3: Shromáždění vlastníků schvaluje roční závěrku za rok 2015 , předloženou na shromáždění 24. 11..2016..

4. Projednání a schválení formuláře „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby a návrh 2017“

K materiálu, rozeslanému před Shromážděním, sdělil informace předseda Společenství Ing. Hanousek. Návrh, předložený SBD Pokrok, byl upraven v některých položkách. Hlavně byly upravené výše položek 16 – 19, což jsou zálohy na vytápění, teplou a studenou vodu a ohřev vody. Návrh SBD Pokrok vždy vychází z hodnot předcházejících o jeden rok, protože aktuální rok není dosud uzavřen. Nyní tedy návrh vycházel z hodnot roku 2015 a ten nezobrazoval další kroky ke snížení energetické náročnosti objektu. Tyto položky jsou zálohové a budou zúčtovány v roce 2018 vůči jednotlivým vlastníkům.

1) Úhrady příspěvku na správu domu

	Název položky	výše předpisu v roce 2015	Navržená částka shromážděním pro rok 2017
1	Dlouhod.záloha na údrž.a opravy	2 674 740,00 Kč	2 984 340,00 Kč
2	Dlouhod.záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

2) Úhrady na služby a energie

	Název položky	Skutečnost za rok 2014	návrh částky na rok 2017
1.	Poplatek za správu SBD		Neschvaluje se
2.	Pohotovostní služba		Neschvaluje se
3.	Pojištění domovního majetku	38 072,00 Kč	38148,- Kč

4.	Náklady s užíváním pozemku		-
5.	Výťahová služba	89 408,00 Kč	89 950,00 Kč
6.	TV signál		-
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,00 Kč	141 744,00 Kč
8.	Elektrina společných prostor	87 912,00 Kč	118.380,00 Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	189 300,00 Kč	221 364,00 Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění		-
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	47 425,00 Kč	56 028,00 Kč
12.	Úklid	182 408,00 Kč	187 920,00 Kč
13.	Ostatní náklady	139 443,00 Kč	112 440,00 Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	14 400,00 Kč	10 080,00 Kč
15.	Ostatní výnosy	52 617,00 Kč	-
16.	Záloha na vytápění	496 841,00 Kč	573 300,00 Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	858 321,00 Kč	918 750,00 Kč
18.	Záloha SV pro TUV	376 794,00 Kč	426 600,00 Kč
19.	Záloha SV	519 246,00 Kč	588 600,00 Kč

Hlasování č 4 : Pro: 5035 hlasů =100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 4 k bodu 4: Shromáždění vlastníků schvaluje formulář „Podklad pro stanovení záloh vlastníka (nájemného) a na služby na rok 2017“ dle předloženého návrhu.

5. Schválení delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok

V průběhu roku 2016 končí mandát delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok, Ing. Libora Pirníka. Bylo třeba projednat zástupce pro nové volební období. Pan Pirník přítomně stručně seznámil s náplní práce delegáta a vzhledem k tomu, že se nikdo z přítomných nepřihlásil jako nový kandidát, hlasovalo se o Ing. Pirníkovi jako kandidátovi na další funkční období.

Bohužel tento bod je nutno vyřadit ze schvalování, protože shromáždění vlastníků nemůže volit delegáta, takováto volba je zcela neplatná. Delegát je interní družstevní institut, může jej volit jen a jen členská schůze svolaná podle stanov SBD POKROK.

Bude tedy nutné svolat samostatnou členskou schůzi v jiném období.

6. Schválení postupu investiční akce – Úprava a regulace otopného systému objektu, výměna regulačních prvků a termostatických ventilů

V rámci revitalizace objektu byla v roce 2016 dokončena akce zateplení střešního pláště a pro správné fungování otopné soustavy je nutné provést také Regulaci otopného systému a výměnu regulačních prvků a termostatických ventilů. K danému tématu proběhla na shromáždění diskuse, ze které vyplynul požadavek, aby v rámci této akce byla zpracována cenová nabídka i na variantu, kdy budou jednotlivá tělesa osazena uzavíracími kohouty pro případ závady na tělese. Z důvodu urychlení celé plánované akce navrhli členové výboru Společenství, aby byl na tomto shromáždění schválen **maximální limit 1 mil. Kč** pro provedení akce. V případě, že by nabídková cena byla překročena, muselo by o přijetí akce znovu rozhodovat Shromáždění vlastníků hlasováním.

Hlasování č. 6 : Pro: 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 6 k bodu 6: Shromáždění vlastníků pověřuje výbor společenství k provedení výběrového řízení a uzavření smlouvy na projektovou dokumentaci na regulaci otopného systému, na základě které bude vybrán zhotovitel díla a provedena realizace projektu. Shromáždění vlastníků stanovuje limit pro realizaci této investiční akce na 1,0 mil Kč.

7. Schválení investiční akce – výměna vodoměrů

Další část shromáždění Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419-2424 řešila investiční akci – výměnu vodoměrů. Dle dřívějších zákonů se rozcházejí termíny, kdy se měnily vodoměry na teplou a studenou vodu. Proto se výměny konaly ve dvou termínech. Současné podmínky jsou sjednocené na intervalu 5 let pro teplou i studenou vodu. V roce 2017 musíme vyměnit vodoměry na studenou vodu a v roce 2018 na teplou. To je dopad dříve rozdílných termínů. Předseda výboru společenství Ing. Hanousek předložil návrh, abychom v roce 2017 provedli výměnu obou vodoměrů, čímž sice přijdeme o rok v životnosti vodoměrů na teplou vodu, ale ušetříme dvojnásobnou vstupování pracovníků realizační firmy do bytů, dvojnásobnou fakturaci za dopravu pracovníků na náš objekt a dále v dalším období už budou automaticky probíhat výměny obou vodoměrů v termínu 5 let.

Hlasování č. 7 : Pro: : 4990 hlasů Proti: 0 Zdrželo se: 45 = 0,70 %

Usnesení k hlasování č. 7 k bodu 7: Shromáždění vlastníků schvaluje výměnu vodoměrů teplé i studené vody současně v roce 2017

8. Schválení rozsahu vymalování objektu

Předseda výboru společenství, Ing. Hanousek přednesl návrh na vymalování objektu. Vzhledem k dalším plánovaným investičním akcím nelze provést vymalování všech prostor najednou. Proto byla navržena varianta vymalování společných prostor v přízemí, dále až do 3 patra a na návrh přítomných, i 8 patra, kde jsou patrná poškození ještě z doby revitalizace objektu. Dále by se měly opravit omyvatelné pásy v přízemí. Přesný rozsah prací se upřesní dle cenové nabídky dodavatele.

Hlasování č. 8 : Pro: : 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 8 k bodu 8 : Shromáždění vlastníků schvaluje vymalování objektu v rozsahu přízemí, suterén, lingrusta a případně dalších pater do výše schváleného limitu. Pro tuto akci byl schválen limit 200.000 Kč.

9. Schválení rozpočtu pro rok 2017, odsouhlasení periody dotahování AI spojů

Na základě schválení jednotlivých bodů 6 – 8 došlo k navýšení rozpočtu o částku 150.000,- Kč na výměnu vodoměrů teplé vody. Ostatní návrhy zůstaly nezměněné. Rozpočet je sestaven tak, aby zajistil dostatečně vysokou finanční rezervu na řešení případných havarijních stavů. Projednal se i návrh na prodloužení periody dotahování AI spojů ve společných prostorech. Na základě diskuse se rozhodlo o bodu vůbec nehlasovat a nechat původní , každoroční, dotahování AI spojů.

Hlasování č. 9 : Pro: 5035 hlasů = 100 % přítomných Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 9 k bodu 9: Shromáždění vlastníků schvaluje předložený rozpočet společenství na rok 2017 s úpravou položky výměna vodoměrů SV na výměna vodoměrů SV a TV s předpokládanou částkou za realizaci do 300.000 Kč.

10. Informace k ukončené investiční akci – zateplení střešního pláště

Informaci k tématu přednesl Ing. Tomáš Hromádko, který byl i stavebním dozorem celé akce. Díky pečlivé kontrole provedených prací, použitých materiálů a celkového postupu, se mu povedlo snížit konečnou částku za zateplení střešního pláště o 458.200,- Kč oproti ceně dle SOD. Ing. Hromádko uvedl i dobu záruky, která je na stavební část – hydroizolaci střechy 136 měsíců , na vzt – 60 měsíců.

11. Informace a přijetí usnesení k problematice pěstování holubů jedním z vlastníků v objektu

Téma chovu holubů na lodžii ve vchodě 2424 přednesl Ing Hanousek. Holuby chová pan Křemen, který na shromáždění nemohl přijít a omluvil se. Chov holubů na lodžii přináší velké znečištění níže položených lodžii i fasády objektu. Zástupci výboru Společenství s panem Křemenem o odstranění „přistávací plochy“ pro holuby

Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

se sídlem: Praha 5, Janského 2420, PSČ 155 00

již opakovaně jednali, dále mu byl již 2 x zaslán dopis s výzvou na odstranění. Pan Křemen před tímto Shromážděním zaslal na adresu výboru Společenství otevřený dopis, ve kterém popisuje svou snahu holuby přemístit mimo objekt. S jeho souhlasem je daný dopis zveřejněn na stránkách Společenství. K dané problematice nebylo navrženo žádné usnesení, vzhledem k tomu, že pan Křemen před zahájením Shromáždění přislíbil věc řešit. Zprávu o chovu holubů a postupu výboru vzali přítomní na vědomí.

12. Informace a přijetí usnesení k probíhajícímu soudnímu sporu s panem Karenem

Soudní spor, který proti Společenství vede pan Karen, stále není uzavřen. Protistrana si vyžádala revizní znalecký posudek a neustále řízení všemi možnými způsoby prodlužuje. Pokud dojde k nějaké zásadní změně, bude výbor o této skutečnosti informovat. K danému bodu též nebylo přijato žádné usnesení. Informaci vzali přítomní na vědomí.

13. Diskuse k další činnosti společenství v roce 2016

V rámci Shromáždění informovala H. Hájková přítomné o změně podmínek úročení úvěru Společenství. Modrá pyramida Společenství poskytla zásadní snížení úroku úvěru ze 4,19 % na 1,49 % při zachování sazby na úsporné části ve výši 2 %.

14. Závěr

Na závěr poděkoval Ing. Hanousek přítomným za účast. Následně shromáždění ukončil.

Přílohy zápisu :

Roční závěrka za rok 2015

Návrh rozpočtu společenství na rok 2017

Prezenční listina

Ověřovatelé zápisu:


.....

Šárka Dolejší


.....

Marcela Sehnalová

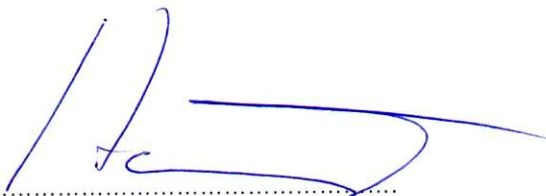
Zapsala: Ing. Hana Hájková


Ing. Jaroslav Hanousek, předseda výboru

Ing. Hana Hájková, místopředseda výboru

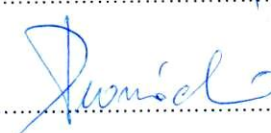
Ing. Petr Praus, člen výboru

Ing. Tomáš Hromádko, člen výboru


.....


.....


.....


.....

V Praze 29. 11. 2016

k bodu 5) - rozpočet pro rok 2017

položka		
Stav účtu ke 31. 10.2016	2 450 000	
příděly do fondu oprav za 11-12/16	497 390	tj. 248.695,-Kč * 2 měsíce
předpokládané běžné čerpání fondu oprav do konce roku	-100 000	
úhrada splátek úroků 11-12/16	-45 847	tj. 22.923,65Kč * 2 měsíce **)
úhrada splátek úvěru 11-12/16	-187 282	tj. 93.641,- Kč*2 měsíce **)
splátka od ČMRZB - 11/16	202 000	
Splátky za střechu 11-12/16	-140 000	tj. 2*70.000,- Kč
stav ke 31.12.16	2 676 261	
příděly do fondu oprav za 1-12/17	2 984 340	tj. 248.695,-Kč * 12 měsíců
Splátky za střechu 1-12/17	-840 000	tj. 12*70.000,- Kč
úhrada splátek úroků 1-12/17	-275 084	tj. 22.923,65Kč * 12 měsíců **)
úhrada splátek úvěru 1-12/17	-1 123 692	tj. 93.641,- Kč*12 měsíců **)
splátka od ČMRZB - 5/17	202 000	
splátka od ČMRZB - 11/17	202 000	
předpokládané běžné čerpání fondu oprav do konce roku 2017	-300 000	povinné dle SBD Pokrok + 100.000 rezerva
zaregulování otopného systému	-1 000 000	včetně výměny regulačních a vyvažovacích ventilů otopné soustavy, termoregulačních hlavíc a příslušenství
malování společných prostor	-200 000	
výměna vodoměrů SV a TV	-300 000	
stav ke 31.12.17 bez zohlednění dalších oprav na objektu	2 025 825	

**) Nová výše splátek po snížení úrokové sazby

Podklad na shromáždění vlastníků 24. 11. 2016

k bodu 3) - schválení závěrky za rok 2015

prépis příspěvku	Název položky	Výše předpisu v roce 2015	Skutečnost za rok 2015
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 674 740,00 Kč	2 674 740,00 Kč
2.	Dlouhodobá záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

Rozpis položky mzdy-platné od roku 2007

Položka	výše (')
odměny samosprávě - 5 osob	180 000,00 Kč
odměny - kontrolní komise - 3 osoby	30 000,00 Kč
odměny důvěrníkům 5*1 500,- Kč + 1*3 500	11 000,00 Kč
	221 000,00 Kč

	Název položky	Schváleno na rok 2015	Skutečnost za rok 2015	Rozdíl
1	Poplatek za správu SBD	240 576,00 Kč	259 617,00 Kč	19 041,00 Kč
2	Pohotovostní služba	25 536,00 Kč	28 800,00 Kč	3 264,00 Kč
3	Pojštění domovního majetku	36 850,00 Kč	38 264,00 Kč	1 414,00 Kč
4	Náklady a užíváním pozemku	- Kč	- Kč	- Kč
5	Výťahová služba	88 026,00 Kč	32 806,00 Kč	- 55 220,00 Kč
6	TV signál	- Kč	- Kč	- Kč
7	Odvoz domovního odpadu	141 744,00 Kč	141 696,00 Kč	- 48,00 Kč
8	Elektrina společných prostor	133 285,00 Kč	116 160,00 Kč	- 17 125,00 Kč
9	Odměny funkcionářů SVJ	221 100,00 Kč	182 000,00 Kč	- 39 100,00 Kč
10	Mzda domovníka včetně pojštění	- Kč	- Kč	- Kč
11	Mzdy pracovníků včetně pojštění	56 000,00 Kč	62 782,00 Kč	6 782,00 Kč
12	Úklid	161 500,00 Kč	167 908,00 Kč	6 408,00 Kč
13	Ostatní náklady	60 000,00 Kč	112 356,00 Kč	52 356,00 Kč
14	Výnosy z nebytových prostor	14 400,00 Kč	14 400,00 Kč	- Kč
15	Ostatní výnosy	20 000,00 Kč	71 956,00 Kč	51 956,00 Kč
16	Záloha na vytápění	924 131,00 Kč	554 342,00 Kč	- 369 789,00 Kč
17	Záloha na ohřev TUV	834 651,00 Kč	856 261,00 Kč	21 610,00 Kč
18	Záloha SV pro TUV	389 856,00 Kč	379 301,00 Kč	- 10 355,00 Kč
19	Záloha SV	571 757,00 Kč	537 544,00 Kč	- 34 213,00 Kč

měníly se počty vlastníků díky převodům do OV

*) chybně zaúčtováno na jiný nákladový účet

nebyly vyplaceny odměny kontrolní komisi v plánované výši

Některé položky právní služby ve soudním sporu s panem Karemem - 50 000,- Kč, notářské ověření shromáždění a nových stanov 16 202,- Kč, poplatky za banku 9 547,- Kč, předpisy splátkov. kalendáře 11 287,- Kč, nájem za jidelnu na shromáždění 2x1 250,- Kč, poštovné 5 313,- Kč, sestavení příznaků k daní 968,- Kč, zpracování mezd 17 066,- Kč, daň z příjmu 1 330,- Kč, kancelář potřeby 337,- Kč, zálohy, drobný materiál...

dle metody oprávnění byl odhad nižší než skutečnost

obsahují úroky ze stavebního spoření, z bankovních účtů (63 817,- + 294,- Kč, je úroky ze pozdní úhrady nájmů (7 840,-)

jedná se o položky zálohové, zučtovalelné přímo proti skutečnosti a vrácené přímo jednotlivým vlastníkům po provedení vyučtování

Údržba, malé vchody 540,- Kč/měs
vchod 2422 - 800,- Kč/měs.

*) výťahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1 145,- Kč/6 výtahů + 18 692,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

k bodu 4) Schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2017"

1) Úhrady příspěvku na správu domu

Název položky	výše předpisu v roce 2016	Navržená částka shromážděním pro rok 2017
1 Dlouhodobá záloha na údrž. a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2 Dlouhod. záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

2) Úhrady na služby a energie

Název položky	Skutečnost za rok 2015	návrh částky na rok 2017	Komentář k položkám
1. Poplatek za správu SBD			znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2016
2. Pohotovostní služba			znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2016
3. Pojištění domovního majetku	38 264,00 Kč	38 148,00 Kč	
4. Náklady s užíváním pozemku			
5. Výťahová služba	32 806,00 Kč	89 950,00 Kč	dle smlouvy *)
6. TV signál			
7. Odvoz domovního odpadu	141 696,00 Kč	141 744,00 Kč	
8. Elektrina společných prostor	116 160,00 Kč	117 380,00 Kč	
9. Odměny statutárních orgánů	31 392,00 Kč	221 364,00 Kč	viz. výše
10. Mzda domovníka včetně pojštění			
11. Mzdy pracovníků včetně pojštění	213 390,00 Kč	50 028,00 Kč	
12. Úklid	167 908,00 Kč	187 920,00 Kč	smlouva je na 15 659,- tj. ročně 187908,- Kč
13. Ostatní náklady	112 356,00 Kč	112 440,00 Kč	
14. Výnosy z nebytových prostor	14 400,00 Kč	10 080,00 Kč	14 400,- Kč ročně, dále 3 132,- Kč za teplo elektrina dle aktu potřeby. Cena nájmů za 1m2-837,- Kč (dle Zasad pronajmu nebytl. prostor v objekt. n.část.č.13, je min. sazba 500,- Kč/m2 ročně, pronajem např. na podnikovce Janského je 600,-
15. Ostatní výnosy	71 957,00 Kč	- Kč	odhad výnosů, snížen v rámci ekonomické opatření
16. Záloha na vytápění	552 467,00 Kč	573 300,00 Kč	nárůst o 5 % dle očekávaného zvýšení cen
17. Záloha na ohřev TUV	856 256,00 Kč	918 750,00 Kč	nárůst o 5 % dle očekávaného zvýšení cen
18. Záloha SV pro TUV	379 302,00 Kč	426 600,00 Kč	nárůst o 8 % dle očekávaného zvýšení cen
19. Záloha SV	537 544,00 Kč	588 600,00 Kč	nárůst o 8 % dle očekávaného zvýšení cen

*) výťahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1 154,- Kč/6 výtahů + 19 023,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

Dotace k úrokům je ve výši 4 % ze zaplacených úroků. Je vyplácena zálohově, pravidelnou

pololetní splátkou ve výši 205 694,- Kč. Celkové úročení našeho úvěru je 4,19 %.

spořicí účet je úročen sazbou 2 % p.a

Od 10/16 máme novou sazbu úroku z úvěru. Byla nám poskytnuta nižší sazba 1,49 %.

Stav úvěru ke 31. 10. 2016	18462000
naspořeno na splátky úvěru 31.10.16	-5277397
Zůstatek ke splácení ke 31. 10. 16	13184603

Informace k nákladům na opravu střechy:

Celkové náklady	3 671 263,00 Kč	původní schválená cena	4 095 695,00 Kč
Již uhrazeno	2 621 263,00 Kč		
Splácení ve splátkách - již uhrazeno	210 000,00 Kč		
Ke splácení ve 12 splátkách do 12/17	840 000,00 Kč		

**Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424,
Prusíkova 2422, 2421, 2420, 2419, 2423, 2424, 15500, Praha
(Družstevní označení 503)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2017

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2016	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 984 508,- Kč	2.984.508,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	57 024,- Kč	57.024,-

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2015	Návrh částky SBD na rok 2017	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2017
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	38 264,- Kč	38 148,- Kč	38.148,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	-
5.	Výťahová služba	32 806,- Kč	32 616,- Kč	32.616,-
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	-
7.	Odvoz domovního odpadu	141 696,- Kč	141 744,- Kč	141.744,-
8.	Elektrina společných prostor	116 160,- Kč	118 380,- Kč	118.380,-
9.	Odměny statutárních orgánů	31 392,- Kč	221 364,- Kč	221.364,-
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	-
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	213 390,- Kč	56 028,- Kč	56.028,-
12.	Úklid	187 908,- Kč	187 920,- Kč	187.920,-
13.	Ostatní náklady	112 356,- Kč	112 440,- Kč	112.440,-
14.	Výnosy z nebytových prostor	14 400,- Kč	10 080,- Kč	10.080,-
15.	Ostatní výnosy	71 957,- Kč	0,- Kč	-
16.	Záloha na vytápění	552 467,- Kč	615 672,- Kč	615.672,-
17.	Záloha na ohřev TUV	856 256,- Kč	953 976,- Kč	953.976,-
18.	Záloha SV pro TUV	379 302,- Kč	434 676,- Kč	434.676,-
19.	Záloha SV	537 544,- Kč	617 700,- Kč	617.700,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 29.11......2016. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2017.

Tento formulář doručte nejpozději do 10. 11. 2016 na oddělení nájemného.

Praze dne 29.11...... 2016


**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
VELKÁ OHRADA 2419-2424**
 Janského 2420 / 21, 155 00 Praha 5
 IČ: 75137577