

POZVÁNKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 7.11.2018

Místo konání : školní jídelna ZŠ Klausova (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: 19.00 hodin

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2017
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2019
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků (Úprava a regulace otopného systému objektu, výměna regulačních prvků a termostatických ventilů, rekonstrukce elektroinstalace stoupacího vedení, rekonstrukce vodoměrné soustavy, soudní spor s Karenovými)
6.	Rekonstrukce vchodových dveří a systému dovírání – informace o plánované rekonstrukci a její schválení
7.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod.
8.	Schválení rozpočtu pro rok 2019
9.	Volba nové kontrolní komise společenství (2 členové)
10.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2019
11.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.

Shromáždění společenství vlastníků se mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek. Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/>

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.

V Praze dne 22.10.2018

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství

