

# POZVÁNKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

**s v o l á v á**

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

## SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 5.11.2019

Místo konání : **školní jídelna ZŠ Klausova** (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: **18.30 hodin**

### Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2018
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2020
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků
6.	Schválení výměny kulových uzávěrů teplé a studené vody na společných rozvodech, z důvodu špatné ovladatelnosti a havarijního stavu.
7.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod.
8.	Schválení rozpočtu pro rok 2020
9.	Volba domovních důvěrníků pro vchody Janského 2419, 2420, Prusíkova 2424
10.	Ošetření rozvodů TV na výskyt bakterií Legionella, kontrola fasády a případné čištění, výměna hliníkových rozvodů od byt. elektroměru do bytu, výměnu kabelů pro domácí telefony
11.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2020
12.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství ([www.spolvo.estranky.cz](http://www.spolvo.estranky.cz)) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se **účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.**

Shromáždění společenství vlastníků se **mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek.** Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/>

**UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.**

**Podepsanou a vyplněnou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.**

V Praze dne 17.10.2019

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství

