

## Výzva: vyklizení společných prostor objektu

**Publikováno 14.1. 2020 - výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 – 2424**

Výbor SVJ vyzývá obyvatele domu, kteří přes zákaz zakotvený ve stanovách společenství v čl. 3.5., uskladňují v suterénních společných prostorech domu (chodby, schodiště, mandlovný, sušárny atp.) předměty, aby si tyto **předměty neprodleně vyklidili, a to nejpozději do 28.1.2020. Po tomto datu SVJ přistoupí k likvidaci veškerého odpadu takto uloženého.**

Ačkoliv většina tato elementární pravidla pořádku respektuje, neškodí připomenout, že je zakázáno využívat společné prostory způsobem, pro který nejsou určeny, tj. neslouží jako odkládací prostor pro nepotřebné předměty, spotřebiče, nábytek, pneumatiky, materiál apod.

Nerespektování těchto pravidel je porušením povinností vlastníka zakotvených ve stanovách společenství ale i zákona!

V souladu s požárními předpisy totiž nesmí být na únikových cestách umístěno nic, co by bránilo rychlé a bezpečné evakuaci osob. Za nedodržování požárních předpisů hrozí vysoké pokuty (v rádech až miliónů Kč), které v případě, že přijde neohlášená namátková kontrola přímo od hasičů, budou hradit všichni vlastníci, popř. bude přeúčtována těm, kteří předpisy nerespektují.

I přes fakt, že radnice pravidelně přistavuje kontejnery na sběr odpadu a v dosahu je i sběrný dvůr, stále se kupí další a další materiál v uvedených prostorech, kde v případě požáru dojde k jeho rychlému rozšíření a poškození společného majetku, ale i majetku vlastníků. Snad si ještě vzpomenete na požár, který na objektu před několika lety byl a jen díky rychlosti zásahu a tomu, že prostory byly vyklizené, byly škody minimální.

Budeme rádi, pokud tuto výzvu přijmete nikoliv jako výhružku, ale snahu o vysvětlení závažnosti a uvědomění si důsledků, které vaše jednání bude mít v případě vzniku mimořádné události.

Pokud svůj byt pronajímáte – poskytujete k bydlení třetím osobám, zůstává veškerá odpovědnost za dodržování všech předpisů na Vás. Proto se, prosím, přesvědčte o tom, že je v tomto ohledu u Vašeho bytu vše v pořádku a v případě, že není, napravte to.

Za výbor společenství

Ing. Jaroslav Hanousek  
Předseda výboru.

