

# POZVANKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

## s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

### SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 10.11.2021

Místo konání : **školní jídelna ZŠ Klausova** (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: **18.30 hodin**

#### Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2020
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2022
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků
6.	Výměna vodoměrů pro SV a TV s dálkovým odečtem, SOD na odečty
7.	Schválení výměny kulových uzávěru teplé a studené vody na společných rozvodech, z důvodu špatné ovladatelnosti a havarijního stavu – etapa II.
8.	Schválení realizace zbytku oplocení před Janského 2419
9.	Přeschválení realizace nátěrů zábradlí a veškerých vnějších ocel. prvků schodišť a ramp
10.	Elektroinstalace slabo a silnoproud – zvonky, přívody k byt. rozvaděčům. Schválení rozsahu rekonstrukce.
11.	Čištění fasády – rozhodnutí o rozsahu realizace investiční akce
12.	Výměna lina ve společných prostorách – rozhodnutí o realizaci investiční akce
13.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod.
14.	Schválení rozpočtu pro rok 2022
15.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2022
16.	Závěr

Pisemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství ([www.spolvo.estranky.cz](http://www.spolvo.estranky.cz)) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se **účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.**

Shromáždění společenství vlastníků se **mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek.** Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/>

**UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.**

**Podepsanou a vyplněnou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.**

V Praze dne 22.10.2021

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství