

**Podklad na shromáždění vlastníků r.2021**

**k bodu 3) - schválení závěrky za rok 2020**

předpis příspěvku	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Skutečnost za rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2.	Dlouhodobá záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

Rozpis položky mzdy-platné od roku 2007

Položka	výše *)
odměny samosprávě - 4 osoby	180 000,00 Kč
odměny - kontrolní komise - 2 osoby	7 000,00 Kč
odměny důvěrníkům 5*4.000,- Kč + 1*7.000	27 000,00 Kč
	214 000,00 Kč

	Název položky	Schváleno na rok 2020	Skutečnost za rok 2020	Rozdíl
1.	Poplatek za správu SBD			
2.	Pohotovostní služba			
3.	Pojištění domovního majetku	42 144,00 Kč	47 590,00 Kč	5 446,00 Kč
4.	Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	- Kč
5.	Výtahová služba	13 812,00 Kč	13 852,00 Kč	40,00 Kč
6.	TV signál	- Kč	- Kč	- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	184 205,00 Kč	184 224,00 Kč	19,00 Kč
8.	Elektrina společných prostor	101 352,00 Kč	89 194,00 Kč	- 12 158,00 Kč
9.	Odměny funkcionářů SVJ	224 000,00 Kč	20 928,00 Kč	- 203 072,00 Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	- Kč
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	54 480,00 Kč	251 946,00 Kč	197 466,00 Kč
12.	Úklid	206 699,00 Kč	181 513,00 Kč	- 25 186,00 Kč
13.	Ostatní náklady	82 068,00 Kč	92 370,00 Kč	10 302,00 Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	10 188,00 Kč	15 400,00 Kč	5 212,00 Kč
15.	Ostatní výnosy	- Kč	3 918,00 Kč	3 918,00 Kč
16.	Záloha na vytápění	576 697,00 Kč	463 380,00 Kč	- 113 317,00 Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	602 396,00 Kč	745 794,00 Kč	143 398,00 Kč
18.	Záloha SV pro TUV	414 240,00 Kč	388 410,00 Kč	- 25 830,00 Kč
19.	Záloha SV	704 958,00 Kč	701 393,00 Kč	- 3 565,00 Kč

měnily se počty vlastníků díky převodům do OV

\*) zaúčtováno přímo na čerpání krátkod.zálohy

Údržba: malé vchody 600,- Kč/měs.
vchod 2422 -1.540,- Kč/měs.

nebyly vyplaceny odměny kontrolní komisi v plánované výši, opět se projevují odměny formou DPP v pol.11.

**Některé položky:** poštovné 570,- Kč, poštovné družstvo 6.824,-Kč, právní služby 7.623,- Kč, vyklizení sklepů 8.547,- Kč, klíče 95,-Kč, sestavení příznání k dani 2.047,- Kč, zpracování mezd 15.246,- Kč, schůdky 5 schodů 950,-Kč, žárovky 2.525,-zahrádní nářadí 516,-Kč, poplatky za vedení účtů 34.302,-Kč.

dle metody opatnosti byl odhad nižší než skutečnost

obsahuje úroky ze stavebního spoření, z bankovních účtů a úroky z prodlení z nájmu

jedná se o položky zálohové, zúčtovatelné přímo proti skutečnosti a vrácené přímo jednotlivým vlastníkům po provedení vyúčtování

\*) výtahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.145,- Kč/6 výtahů + 18.692,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

**k bodu 4) Schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2022"**

**1) Úhrady příspěvku na správu domu**

	Název položky	výše předpisu v roce 2021	Schválená navržená částka předpisu rok 2022
1	Dlouhod.záloha na údrž.a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2	Dlouhod.záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

**2) Úhrady na služby a energie**

	Název položky	Skutečnost za rok 2020	návrh částky na rok 2022	Komentář k položkám
1.	Poplatek za správu SBD	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
2.	Pohotovostní služba	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
3.	Pojištění domovního majetku	47 590,00 Kč	47 856,00 Kč	
4.	Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	
5.	Výtahová služba	13 852,00 Kč	13 812,00 Kč	dle smlouvy *)
6.	TV signál	- Kč	- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	184 224,00 Kč	184 464,00 Kč	
8.	Elektrina společných prostor	89 194,00 Kč	99 264,00 Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	20 928,00 Kč	21 672,00 Kč	viz. výše
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	251 946,00 Kč	252 012,00 Kč	
12.	Úklid	181 513,00 Kč	181 560,00 Kč	
13.	Ostatní náklady	92 370,00 Kč		Některé položky: poštovné 570,- Kč, poštovné družstvo 6.824,-Kč, právní služby 7.623,- Kč, vyklizení sklepů 8.547,- Kč, klíče 95,-Kč, sestavení příznání k dani 2.047,- Kč, zpracování mezd 15.246,- Kč, schůdky 5 schodů 950,-Kč, žárovky 2.525,-zahrádní nářadí 516,-Kč, poplatky za vedení účtů 34.302,-Kč.
14.	Výnosy z nebytových prostor	- 15 400,00 Kč	- 10 188,00 Kč	pronajat prostor ve 2420-pan Hájek M.na kancelář, plocha 17,2 m2, čistý nájem 14.400,- Kč ročně. Cena nájmu za 1m2-837,- Kč (dle Zásad pronájmu nebytov.prostor v objekt. měst.části P 13, je minim.sazba 500,- Kč/m2 ročně, pronájem např. na poliklinice Janského je 800,- Kč/m2, 1000,- Kč reklama na nástěnce
15.	Ostatní výnosy	- 3 918,00 Kč	- Kč	odhad výnosů, snížen v rámci ekonomické opatnosti
16.	Záloha na vytápění	463 380,00 Kč	509 796,00 Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	745 794,00 Kč	820 368,00 Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	388 410,00 Kč	408 024,00 Kč	
19.	Záloha SV	701 393,00 Kč	736 752,00 Kč	

\*) výtahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.154,- Kč/6 výtahů + 19.023,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

Dotace k úrokům je ve výši 4 % ze zaplacených úroků. Je vyplácena zálohově, pravidelnou pololetní splátkou ve výši **205.694,- Kč**.

**Od 10/16 máme novou sazbu úroku z úvěru. Byla nám poskytnuta nižší sazba 1,49 %.**

<b>Celková částka úvěru</b>	<b>18 462 000 Kč</b>
<b>Zůstatek splácení k 30. 11. 20</b>	<b>7 566 730 Kč</b>
tj. dluh k bytu 77m2 - 62.737,- Kč (poměr plochy = 0,000829)	

