

POZVANKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 1.11.2022

Místo konání : školní jídelna ZŠ Klausova (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: 19.00 hodin, ukončení do 21,30 hod

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2021
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2023
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků
6.	Volba členů výboru SVJ na další funkční období počínaje 21.3.2023
7.	Volba kontrolní komise společenství na další funkční období počínaje 21.3.2023
8.	Závada v hydroizolaci v Prusíkova 2424 – sklep. Schválení postupu na odstranění stavu
9.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod.
10.	Schválení rozpočtu pro rok 2023
11.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2023
12.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.

Shromáždění společenství vlastníků se mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek. Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. **Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství.** Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/> Je nutno , aby na plné moci byl správný datum konání shromáždění a správně vyplněné údaje o zastoupeném i zástupci..

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou a vyplněnou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.

Toto shromáždění je volební, a proto žádáme vlastníky, aby se ho účastnili popř. zajistili předání plných mocí. Pokud nebude dostatečná účast, bude se muset shromáždění v květnu opakovat. Děkujeme za porozumění a vaši účast na shromáždění.

V Praze dne 12.11.2022

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství