

Podklad na shromáždění vlastníků konané 1.11.2022

**k bodu 3) - schválení roční závěrky za rok 2021**

předpis příspěvku	Název položky	Výše předpisu v roce 2020	Skutečnost za rok 2020
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2.	Dlouhodobá záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

Rozpis položky mzdy-platné od roku 2007

Položka	výše *1)
odměny samosprávě - 4 osoby	180 000,00 Kč
odměny - kontrolní komise - 2 osoby	7 000,00 Kč
odměny důvěrníkům 6*4.000,- Kč + 1*7.000	27 000,00 Kč
	214 000,00 Kč

	Název položky	Schváleno na rok 2021	Skutečnost za rok 2021	Rozdíl
1.	Poplatek za správu SBD			
2.	Pohotovostní služba			
3.	Pojištění domovního majetku	42 144,00 Kč	45 847,00 Kč	3 703,00 Kč
4.	Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	- Kč
5.	Výťahová služba	13 812,00 Kč	13 852,00 Kč	40,00 Kč
6.	TV signál	- Kč	- Kč	- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	184 205,00 Kč	184 224,00 Kč	19,00 Kč
8.	Elektrifikačních prostor	101 352,00 Kč	91 351,00 Kč	- 10 001,00 Kč
9.	Odměny funkcionářů SVJ	224 000,00 Kč	10 464,00 Kč	- 213 536,00 Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	- Kč
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	54 480,00 Kč	274 771,00 Kč	220 291,00 Kč
12.	Úklid	206 699,00 Kč	167 446,00 Kč	- 39 253,00 Kč
13.	Ostatní náklady	82 068,00 Kč	35 582,00 Kč	- 46 486,00 Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	10 188,00 Kč	15 400,00 Kč	5 212,00 Kč
15.	Ostatní výnosy	- Kč	996,00 Kč	996,00 Kč
16.	Záloha na vytápění	576 697,00 Kč	508 103,00 Kč	- 68 594,00 Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	602 396,00 Kč	740 295,00 Kč	137 899,00 Kč
18.	Záloha SV pro TUV	414 240,00 Kč	355 074,00 Kč	- 59 166,00 Kč
19.	Záloha SV	704 958,00 Kč	725 910,00 Kč	20 952,00 Kč

měnily se počty vlastníků díky převodům do OV

\*) zaúčtováno přímo na čerpání krátkod.zálohy

Údržba: malé vchody 600,- Kč/měs.
vchod 2422 -1.540,- Kč/měs.

nebyly vyplaceny odměny kontrolní komisi v plánované výši, opět se projevují odměny formou DPP v pol.11.

Některé položky - poštovné 4864,- Kč, pronájem školní jídelny 2.000,- Kč, bezdotyk. dávkovače dezinfekce 8814,- Kč, čipy 1452,- Kč, právní služby 6.430,- Kč, klíče 85,- Kč, sestavení příznání k dani 2.047,- Kč, shrnovač sněhu, sušič, hnojivo, levandule 1253,- Kč, stavební deník 95,- Kč, zároky 7.623,- Kč.

dle metody opatnosti byl odhad nižší než skutečnost

rozpíše úpravy ze stavebního spoření, z bankovních účtů a úroků z prodeje z nájmu

jedná se o položky zálohové, zúčtovatelné přímo proti skutečnosti a vrácené přímo jednotlivým vlastníkům po provedení vyúčtování

\*) výťahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.145,- Kč/6 výtahů + 18.692,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

**k bodu 4) Schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka(nájemného) a na služby pro rok 2023"**

**1) Úhrady příspěvku na správu domu**

Název položky	výše předpisu v roce 2022	Schválená navržená částka předpisu rok 2023
1 Dlouhod.záloha na údržbu a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2 Dlouhod.záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

**2) Úhrady na služby a energie**

Název položky	Skutečnost za rok 2021	návrh částky na rok 2023	Komentář k položkám
1. Poplatek za správu SBD	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
2. Pohotovostní služba	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
3. Pojištění domovního majetku	45 847,00 Kč	47 856,00 Kč	
4. Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	
5. Výťahová služba	13 852,00 Kč	13 812,00 Kč	dle smlouvy *)
6. TV signál	- Kč	- Kč	
7. Odvoz domovního odpadu	184 224,00 Kč	338 808,00 Kč	
8. Elektrifikačních prostor	91 351,00 Kč	137 088,00 Kč	
9. Odměny statutárních orgánů	10 464,00 Kč	21 672,00 Kč	viz. výše
10. Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	
11. Mzdy pracovníků včetně pojištění	274 771,00 Kč	274 860,00 Kč	
12. Úklid	167 446,00 Kč	181 560,00 Kč	
13. Ostatní náklady	35 582,00 Kč	33 372,00 Kč	
14. Výnosy z nebytových prostor	- 15 400,00 Kč	- Kč	pronájem prostor ve 2420-pan Hájek M.na kancelář, plocha 17,2 m2, čistý nájem 14.400,- Kč ročně. Cena nájmu za 1m2-837,- Kč (dle Zásad pronájmu nebyl prostor v objekt. mást.části P 13, je minim.sazba 500,- Kč/m2 ročně, pronájem např.na poliklinice Janského je 800,- Kč/m2, 1000,- Kč reklama na nástěnce
15. Ostatní výnosy	- 996,00 Kč	- Kč	odhad výnosů snížen v rámci ekonomické opatnosti
16. Záloha na vytápění	508 103,00 Kč	838 020,00 Kč	
17. Záloha na ohřev TUV	740 295,00 Kč	1 222 080,00 Kč	
18. Záloha SV pro TUV	355 074,00 Kč	408 684,00 Kč	
19. Záloha SV	725 910,00 Kč	835 008,00 Kč	

\*) výťahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.154,- Kč/6 výtahů + 19.023,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

Dotace k úrokům je ve výši 4 % ze zaplacených úroků. Je vyplácena zálohově, pravidelnou pololetní splátkou ve výši 205.694,- Kč.

Od 10/16 máme novou sazbu úroku z úvěru. Byla nám poskytnuta nižší sazba 1,49 %.

Celková částka úvěru 18 462 000 Kč  
 Zůstatek splácní k 30. 9. 22 5 624 887 Kč