

POZVÁNKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 – 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 31.10.2023

Místo konání : **školní jídelna ZŠ Klausova** (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: **19.00 hodin, ukončení do 21,30 hod**

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2022
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2024
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků
6.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod.
7.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2023
8.	Schválení rozpočtu pro rok 2024
9.	Volba domovního důvěrníka pro Janského 2422
10.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se **účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.**

Shromáždění společenství vlastníků se **mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek.** Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. **Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství.** Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/> **Je nutno , aby na plné moci byl správný datum konání shromáždění a správně vyplněné údaje o zastoupeném i zástupci..**

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou a vyplněnou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.



V Praze dne 12.10.2023

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství