

Podklad na shromáždění vlastníků r.2024

k bodu 3) - schválení závěrky za rok 2023

předpis příspěvku	Název položky	Výše předpisu v roce 2023	Skutečnost za rok 2023
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2.	Dlouhodobá záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

Rozpis položky mzdy-platné od roku 2024

Položka	výše *)
odměny samosprávě - 4 osoby	216 000,00 Kč
odměny - kontrolní komise - 2 osoby	7 000,00 Kč
odměny důvěrníkům 5*4.800,- Kč + 1*8.400	32 400,00 Kč
	255 400,00 Kč

	Název položky	Schváleno na rok 2023	Skutečnost za rok 2023	Rozdíl
1.	Poplatek za správu SBD			
2.	Pohotovostní služba			
3.	Pojištění domovního majetku	47 856,00 Kč	60 996,00 Kč	13 140,00 Kč
4.	Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	- Kč
5.	Výtahová služba	13 812,00 Kč	13 852,00 Kč	40,00 Kč
6.	TV signál	- Kč	- Kč	- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	338 808,00 Kč	343 200,00 Kč	4 392,00 Kč
8.	Elektrina společných prostor	137 088,00 Kč	145 557,00 Kč	8 469,00 Kč
9.	Odměny funkcionářů SVJ	21 672,00 Kč	20 928,00 Kč	- 744,00 Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	- Kč
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	274 860,00 Kč	281 931,00 Kč	7 071,00 Kč
12.	Úklid	181 560,00 Kč	255 692,00 Kč	74 132,00 Kč
13.	Ostatní náklady	33 372,00 Kč	51 183,00 Kč	17 811,00 Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	- Kč	- 13 670,00 Kč	- 13 670,00 Kč
15.	Ostatní výnosy	- Kč	- 8 602,00 Kč	- 8 602,00 Kč
16.	Záloha na vytápění	838 020,00 Kč	889 094,00 Kč	51 074,00 Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	1 222 080,00 Kč	1 450 331,00 Kč	228 251,00 Kč
18.	Záloha SV pro TUV	408 684,00 Kč	435 835,00 Kč	27 151,00 Kč
19.	Záloha SV	835 008,00 Kč	806 614,00 Kč	- 28 394,00 Kč

měnily se počty vlastníků díky převodům do OV

*) zaúčtováno přímo na čerpání krátkod.zálohy

Údržba: malé vchody 600,- Kč/měs.
vchod 2422 -1.540,- Kč/měs.

nebyly vyplaceny odměny kontrolní komisi v plánované výši, opět se projevují odměny formou DPP v pol.11.

Některé položky: poštovné 16.174,- Kč, pronájem školní jídelny 1.000,- Kč, zavírače do sklepů 11.340,- Kč, schůdky a ochranné rohy 8.170,- Kč, vodováha, kladivo, pilka, zavírače 6.177,- Kč, klíče 100,- Kč, poplatek za archivaci 3.630,- Kč, posypová sůl 544,- Kč, klíky ke dveřím 1.620,- Kč, popl.za upomínky 2.400,- Kč

dle metody opatrnosti byl odhad nižší než skutečnost

obsahuje úroky ze stavebního spoření, z bankovních účtů a úroky z prodlení z nájmu

jedná se o položky zálohové, zúčtovatelné přímo proti skutečnosti a vrácené přímo jednotlivým vlastníkům po provedení vyúčtování

*) výtahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.145,- Kč/6 výtahů + 18.692,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

k bodu 4) Schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka na rok 2025"

1) Úhrady příspěvku na správu domu

	Název položky	výše předpisu v roce 2024	Schválená navržená částka předpisu rok 2025
1	Dlouhod.záloha na údrž.a opravy	2 984 508,00 Kč	2 984 508,00 Kč
2	Dlouhod.záloha další	57 024,00 Kč	57 024,00 Kč

2) Úhrady na služby a energie

	Název položky	Skutečnost za rok 2023	návrh částky na rok 2025	Komentář k položkám
1.	Poplatek za správu SBD	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
2.	Pohotovostní služba	- Kč	- Kč	znovu se neschvaluje, je ve stejné výši jako 2021
3.	Pojištění domovního majetku	60 996,00 Kč	71 592,00 Kč	
4.	Náklady s užíváním pozemku	- Kč	- Kč	
5.	Výtahová služba	13 852,00 Kč	13 812,00 Kč	dle smlouvy *)
6.	TV signál	- Kč	- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	343 200,00 Kč	343 152,00 Kč	
8.	Elektrina společných prostor	145 557,00 Kč	152 880,00 Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	20 928,00 Kč	210 528,00 Kč	viz. výše
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	- Kč	- Kč	
11.	Mzdy pracovníků včetně pojištění	281 931,00 Kč	92 160,00 Kč	
12.	Úklid	255 692,00 Kč	275 004,00 Kč	
13.	Ostatní náklady	51 183,00 Kč	50 100,00 Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	- 13 670,00 Kč	- Kč	pronajat prostor ve 2420-pan Hájek M.na kancelář, plocha 17,2 m2, čistý nájem 14.400,- Kč ročně. Cena nájmu za 1m2-837,- Kč (dle Zásad pronájmu nebyt.prostor v objekt. měst.části P 13, je minim.sazba 500,- Kč/m2 ročně, pronájem např.na poliklinice Janského je 800,- Kč/m2, 1000,- Kč reklama na nástěnce
15.	Ostatní výnosy	- 8 602,00 Kč	- Kč	odhad výnosů, snížen v rámci ekonomické opatrnosti
16.	Záloha na vytápění	889 094,00 Kč	933 792,00 Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	1 450 331,00 Kč	1 522 872,00 Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	435 835,00 Kč	505 812,00 Kč	
19.	Záloha SV	806 614,00 Kč	935 916,00 Kč	

*) výtahová služba - měsíčně SBD Pokrok 1.154,- Kč/6 výtahů + 19.023,- Kč/ čtvrtletně za 6 výtahů od KONE

Dotace k úrokům je ve výši 4 % ze zaplacených úroků. Je vyplácena zálohově, pravidelnou pololetní splátkou ve výši **205.694,- Kč**. Od roku 2023 vypláceno jednou ročně (nejsou tak vysoké úroky)

Od 10/2016 máme novou sazbu úroku z úvěru. Byla nám poskytnuta nižší sazba 1,49 %.

Celková částka úvěru	18 462 000 Kč
Zůstatek splácení k 30. 9. 24	2 967 185 Kč tj. dluh k bytu 77m2 - 24.598,- Kč (poměr plochy = 0,000829)

