

POZVÁNKA

V souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník (NOZ) účinného od 1.1.2014

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 – 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 05.11.2024

Místo konání : školní jídelna ZŠ Klausova (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: 19.00 hodin, ukončení do 21,30 hod

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2023
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2025
5.	Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků
6.	Volba člen kontrolní komise (2 členové)
7.	Schválení výměny stávajícího kování u vstupních dveří objektu za nový typ FAB BK601/92 KL/KL , čtyřhran ERBI
8.	Schválení výměny stávajících samozavíračů u vchodových dveří objektu za nový typ GEZE TS 5000 EC LINE
9.	Schválení základní složky pro rozúčtování nákladů na teplo (40% x 50%)
10.	Schválení navýšení limitu investiční akce - pokládka nového PVC, pro možnost realizace v celém objektu najednou
11.	Návrhy vlastníků na další opravy, zlepšení stavu bydlení apod. Diskuse k další činnosti společenství v roce 2025
12.	Schválení návrhu rozpočtu pro rok 2025
13.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.

Shromáždění společenství vlastníků se mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek. Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. **Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství.** Vzory Plné moci Vám budou rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/> Je nutno , aby na plné moci byl správný datum konání shromáždění a správně vyplněné údaje o zastoupeném i zástupci..

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou a vyplněnou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.

V Praze dne 19.10.2024

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství