

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením Zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 b. ve znění pozdějších předpisů

s v o l á v á

v ý b o r S p o l e č e n s t v í V e l k á O h r a d a 2 4 1 9 - 2 4 2 4

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání : 24.11.2011

Místo konání : školní jídelna ZŠ Klausova (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení : 19.00 hodin

Žádáme Vás o účast na této schůzi, která bude schvalovat rozpočet na příští rok .

Program :

- 1) Úvod
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení roční závěrky za rok 2010
- 4) projednání a schválení formulář „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2012“.
- 5) Informace k průběhu prací na objektu
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Důvodem svolání Shromáždění vlastníků je nutnost odsouhlasení přiloženého materiálu - Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2012“ a povinnosti odeslání na SBD Pokrok .

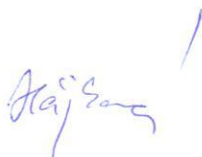
Současně chceme využít této možnosti k informování o stavu rekonstrukce objektu. Vlastní vyhodnocení bude předmětem následujícího Shromáždění vlastníků, a to po ukončení prací na objektu.

Shromáždění společenství vlastníků se účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.

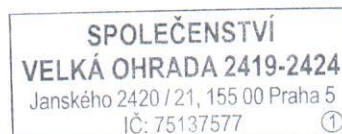
Shromáždění společenství vlastníků se mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek. Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc může být udělena i některému člunu výboru Společenství

V Praze dne 8 . 11. 2011



Ing. Hana Hájková
místopředseda výboru



Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424
Prusíkova 2423 – 2424, Janského 2419 – 2422, Praha 5 – Stodůlky
(Družstevní označení 503)

PODKLAD PRO HLASOVÁNÍ O ROZPOČTU - STANOVENÍ ZÁLOH
PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY PRO ROK 2012

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 384 214,- Kč	2.650.356,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

Tj.současná tvorba
220.863,- Kč*12
měsíců

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2010	Návrh částky SBD na rok 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	33 866,- Kč	39 240,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	13 737,- Kč	13 548,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	146 376,- Kč	146 448,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	123 044,- Kč	136 632,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	221 000,- Kč	221 100,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	32 060,- Kč	62 184,- Kč	
12.	Úklid	162 008,- Kč	167 892,- Kč	
13.	Ostatní náklady	40 724,- Kč	51 204,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových prostor	14 400,- Kč	10 080,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	26 665,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	1 170 577,- Kč	1 330 536,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	769 437,- Kč	904 968,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	364 807,- Kč	422 892,- Kč	
19.	Záloha SV	510 078,- Kč	585 060,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2011. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2012.

Tento formulář doručte na oddělení nájemného.