

Zápis ze shromáždění vlastníků

Zápis č. 02 /2011

ze dne 24. 11. 2011 v 19:00 hodin

Název subjektu: Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424

Sídlo subjektu: Praha 5, Janského 2420, PSČ 155 00

IČ: 751 37 577

Počet hlasů všech vlastníků: 9 283

50%: 4 641,50

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 6. 252

tj.: 67,30 %

Počet hostů: 1

Shromáždění vlastníků

bylo

nebylo

při zahájení usnášení schopné

Shromáždění vlastníků řídil: Ing. Jaroslav Hanousek, předseda výboru

PROGRAM Shromáždění vlastníků dle pozvánky:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení roční závěrky za rok 2010
4. Projednání a schválení formuláře „Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2012
5. Informace k průběhu prací na objektu
6. Diskuse
7. Závěr

1. Shromáždění vlastníků zahájil předseda výboru pan Jaroslav Hanousek v 19:15 hod., přivítal hosta, pana Kubálka, majitele dodavatelské firmy Pragotherm, stavbyvedoucího pana Matějku a všechny přítomné. Na úvod předsedající požádal přítomné o vyjádření k žádosti pana Jiřího Sehnala, který se chtěl shromáždění zúčastnit, ačkoliv není vlastníkem ani družstevníkem.

Hlasování č 1:

Pro: 6 129 = 98, % přítomných

Proti: 123 = 2% přítomných

Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 1 k bodu 1: Shromáždění společenství schvaluje přítomnost pana Jiřího Sehnala jako pozorovatele na shromáždění dne 24. 11. 2011.

Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424

se sídlem: Praha 5, Janského 2420, PSČ 155 00

Rekapitulace změn v rozpočtových oproti předloženému návrhu:

Položka č. 9.301.100,- Kč

Položka č. 161.170.000,- Kč

Hlasování č. 4 o změně položky 9: Pro: 5563 = 88,90 % Proti: 228 = 3,60 % Zdrželo se: 461 = 7,5 %

Hlasování č. 5 o změně položky 16: Pro: 6252 = 100 % Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 4 a 5 k bodu 4: Shromáždění společenství schvaluje předpis pro stanovení záloha příspěvku vlastníka dle předloženého materiálu s úpravami v bodě 9 a 16.

5. Informace o průběhu prací na objektu

Informaci ke stavu prací na objektu přednesl jak majitel firmy Pragotherm pan Kubálek, tak se vyjadřoval k dotazům stavbyvedoucí pan Matějka a zástupci SVJ. Diskutovalo se nad konkrétními problémy, především nad situací u dvou bytů ve vchodě 2419 – tj. u pana Karena a pana Šveňhy, kteří odmítají nechat si, v souladu s projektem, zateplit balkonovou lodžii a nechat vyměnit zábradlí. Dále se projednávala otázka balkonových zasklení, která nebudou instalována do vánoc, jak bylo slíbeno, ale až v polovině ledna 2012.

Na návrh diskutujících bylo hlasováno o mandátu pro výbor SVJ, aby ve spolupráci s právním oddělením SBD Pokrok zajistilo návrh na předběžné opatření soudu a následně pak aby zajistilo dokončení prací dle projektu i na balkonové lodžii pana Karena a pana Šveňhy.

Hlasování č. 6 : Pro: 6252 = 100 % Proti: 0 Zdrželo se: 0

Usnesení k hlasování č. 6 k bodu 5: Shromáždění vlastníků jednotek pověřilo výbor Společenství Velká Ohrada 2419-2424 k okamžitému jednání s právním oddělením SBD POKROK k vydání Předběžného soudního opatření k zajištění provedení stavebních prací na lodžii pana Karena a pana Šveňhy dle schválené projektové dokumentace.

6. Diskuse proběhla již s projednáváním bodu 5.

7. Závěr - ve 21.30 hod. Jaroslav Hanousek poděkoval všem za účast a shromáždění ukončil

Zapsal/a:


.....
Hana Hájková

Ověřovatelé zápisu:


.....
Jiří Vonášek – vchod 2421


.....
Vojtěch Marhoul – vchod 2419

Ing. Jaroslav Hanousek, předseda výboru

Ing. Hana Hájková, místopředseda výboru

Ing. Ludvík Loucký, člen výboru

Ing. Petr Praus, CSc., člen výboru

Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424
Prusíkova 2423 – 2424, Janského 2419 – 2422, Praha 5 – Stodůlky
 (Družstevní označení 503)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2012

a) **Úhrady příspěvku na správu domu**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2011	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 384 214,- Kč	2.650.356,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	0,- Kč

b) **Úhrady na služby a energie**

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2010	Návrh částky SBD na rok 2012	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2012
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění domovního majetku	33 866,- Kč	39 240,- Kč	39 240,- Kč
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	13 737,- Kč	13 548,- Kč	13 548,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	146 376,- Kč	146 448,- Kč	146 448,- Kč
8.	Elektrina společných prostor	123 044,- Kč	136 632,- Kč	136 632,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	221 100,- Kč	301 100,- Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	253 060,- Kč	62 184,- Kč	62 184,- Kč
12.	Úklid	162 008,- Kč	167 892,- Kč	167 892,- Kč
13.	Ostatní náklady	40 724,- Kč	51 204,- Kč	51 204,- Kč
14.	Výnosy z nebytových prostor	14 400,- Kč	10 080,- Kč	10 080,- Kč
15.	Ostatní výnosy	26 665,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	Záloha na vytápění	1 170 577,- Kč	1 330 536,- Kč	1 170 000,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	769 437,- Kč	904 968,- Kč	904 968,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	364 807,- Kč	422 892,- Kč	422 892,- Kč
19.	Záloha SV	510 078,- Kč	585 060,- Kč	585 060,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 24. 11. 2011. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2012.

Tento formulář doručte nejpozději do 7. 11. 2011 na oddělení nájemného.

Praze dne 28. 11. 2011

.....


