

**Notářský zápis**

sepsaný dne 26.3.2008 (dvacátého šestého března roku dva tisíce osm) mnou, JUDr. Martinem Šešinou, notářem se sídlem v Benešově, v mé notářské kanceláři v Benešově, Tyršova 1393.-----

Dne 25.3.2008 (dvacátého pátého března roku dva tisíce osm) jsem byl přítomen na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, nacházejících se v domě čp. 2419 - 2424 v ulici Janského a Prusíkova v Praze 5, Stodůlkách, která se tohoto dne konala ve školní jídelně Základní školy Klausova v Praze 5 – Velká Ohrada, Klausově ulici čp. 2450.-----

O průběhu schůze tohoto shromáždění pořizují tento -----

**notářský zápis o průběhu první schůze shromáždění vlastníků jednotek  
v domě čp. 2419-2424 v ulici Janského a Prusíkova v Praze 5 - Stodůlkách**

podle § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

- Článek první -

XXXXX

**K bodu č. 1 programu : -----**

Schůzi shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) zahájil v 18,10 hod. za svolavatele – Stavební bytové družstvo POKROK se sídlem Kollárova 18, č.p. 157, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 00 03 43 98, Vladimír Březina, nar. 16.8.1951, bytem Praha 4, Neveklovská 518/1, zaměstnanec tohoto družstva, mně osobně známý, který po celou dobu schůzi též předsedal. Pozvánka na schůzi shromáždění tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu.-----

Vladimír Březina odůvodnil přítomným důvod svolání schůze a účel této schůze, objasnil její program, krátce pohovořil o způsobu hlasování na schůzi. Poté uvedl, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů, konkrétně jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří vlastní celkem 76,02 % spoluvlastnických podílů na společných částech domu. **Přílohou č. 2** tohoto notářského zápisu jsou ověřená kopie prezenční listiny o 7 listech s osmi plnými mocemi a pověřením, které udělilo Stavební bytové družstvo POKROK Vladimíru Březinovi k zastupování družstva na schůzi. **Přílohu č. 3** tvoří výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 7054 obce Praha, kat. území Stodůlky, vydaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.-----

Vladimír Březina konstatoval, že společenství vzniklo dnem 1.9.2007. Dále sdělil, že pozvánky na dnešní schůzi vyhotovil svolavatel, který je doručil vlastníkům jednotek včas, společně s návrhem stanov, které má dnešní schůze schválit. Sdělil, že tyto pozvánky byly podány na poštu v posledních dnech měsíce února letošního roku.-----

XXXXXX  
- Článek druhý -  
XXXXXX

**K bodu č. 2 programu : -----**

Sčítateli hlasů byli zvoleni počtem 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek :-----

1. Jindřich Halánek, r.č. 46-03-08/431, bytem Janského 2422/17, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
  2. Ing. Petr Praus, Csc., r.č. 60-05-19/0070, bytem Janského 2422/17, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
  3. za svolavatele schůze Dana Šnajdrová, zaměstnankyně Stavebního bytového družstva POKROK,-----
- kteří funkci přijali.-----

XXXXXX  
- Článek třetí -  
XXXXXX

**K bodu č. 3 programu – Projednání a schválení stanov společenství vlastníků jako právnické osoby včetně názvu a sídla společenství vlastníků-----**

Předsedající sdělil, že návrh stanov připravila přípravná komise složená z těchto vlastníků jednotek : Ing. Petr Praus, Csc., Ing. Hana Hájková, Ing. Jaroslav Hanousek, Ing. Ludvík Loucký a Robert Dolejší. Při vypracovávání tohoto návrhu vycházela tato přípravná komise ze vzorových stanov ve znění přílohy nařízení vlády č. 371/2004 Sb. a z dalších stanov poskytnutých Stavebním bytovým družstvem POKROK. Zpracovaný návrh stanov rozeslala komise všem vlastníkům jednotek s výzvou k podání připomínek k těmto stanovám. Tyto došlé připomínky byly do návrhu zapracovány a předány také svolavateli dnešní schůze, který je připomínkoval. Po vypracování nového úplného znění návrhu stanov bylo toto předáno svolavateli, který návrh stanov rozeslal poštou všem vlastníkům bytových jednotek.-----

Předsedající se přítomných dotázal, zda jsou k předloženým stanovám nějaké připomínky či návrhy na jejich změnu. V následné diskusi byly vzneseny tyto návrhy na změnu předložených stanov :-----

1. v článku VII odst. 7. vrátit původní text.-----
2. v článku XIV odst. 2, písm. n) nahradit stávající text tímto novým zněním : Člen společenství, který pronajímá bytovou jednotku je povinen tuto skutečnost písemně oznámit statutárnímu orgánu společenství spolu s počtem lidí, bydlících v bytě.-----
3. zařadit v článku XIV odst. 2. písmeno o) tohoto znění : Člen společenství, který pronajímá bytovou jednotku je povinen písemně sdělit statutárnímu orgánu svou adresu pro doručování korespondence, telefonické spojení, případně e-mailovou adresu pro dosažení vlastníka v případě havárie. Nesdělí-li člen společenství jinou adresu pro doručování korespondence, považuje se za doručovací adresu adresa bytu, z titulu jehož vlastnictví je členem tohoto společenství.-----

Strana třetí-----

O návrhu v bodě 1. a 2. bylo hlasováno společným hlasováním, o návrhu v bodě 3. bylo hlasováno zvláštním hlasováním. Hlasováno bylo vždy s tímto výsledkem :-----  
**pro** hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----  
**proti** hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----  
**hlasování se zdrželo** 0 % přítomných hlasů.-----

Dále bylo ještě navrženo opravit v návrhu písařské chyby, a sice v článku XIV, odst. 2., písm. d) v třetím řádku na místo slova „posle“ opravit slovo podle a v článku XIV, odst. 2., písm. d) v 6. řádku na místo slova „hájeno“ opravit slovo zahájeno.-----

Poté se předsedající dotázal, zda jsou k navrženým stanovám ještě nějaké dotazy a připomínky či návrhy na jejich změnu. Jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o tomto usnesení:-----

**Shromáždění schvaluje stanovy společenství předložené dnešní schůzi, s názvem společenství : Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424 a sídlem společenství : Janského 2420, 155 00 Praha 5, včetně zapracovaných připomínek schválených dnešní schůzí.-----**

Hlasováno bylo s tímto výsledkem :-----  
**pro** hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----  
**proti** hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----  
**hlasování se zdrželo** 0 % přítomných hlasů.-----  
Předsedající konstatoval, že návrh byl přijat a stanovy byly schváleny.-----  
Schválené stanovy tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu.-----

XXXXXX  
- Článek čtvrtý -  
XXXXXX

**K bodu 4. programu – Volba členů výboru právnické osoby nebo pověřeného vlastníka dle ust. § 9 citovaného zákona. -----**

Poté, co bylo rozhodnuto, že statutárním orgánem společenství bude výbor, bylo jednáno o volbách výboru společenství. -----  
By podán návrh, aby se členy výboru stali tito vlastníci jednotek, kteří se přítomným představili:-----

1. Ing. Jaroslav Hanousek, r.č. 66-04-08/1198, bytem Janského 2421/19, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
2. Ing. Hana Hájková, r.č. 65-59-09/1176, bytem Janského 2420/21, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
3. Ing. Ludvík Loucký, r.č. 28-06-29/007, bytem Janského 2420/21, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
4. Ing. Petr Praus, Csc., r.č. 60-05-19/0070, bytem Janského 2422/17, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
5. Robert Dolejší, r.č. 73-03-07/1127, bytem Janského 2420/21, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00.-----

Všichni navržení sdělili, že kandidaturu do této funkce přijímají.-----

Strana čtvrtá-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat o zvolení navržených kandidátů. Hlasováno bylo o každém navrženém kandidátovi zvláštním hlasováním.-----

**Výsledky hlasování :**-----

**Pro** zvolení každého kandidáta hlasovali přítomní vlastníci jednotek, kteří vlastní 76,02 % všech spoluvlastnických podílů na společných částech domu, **proti** 0 % vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % vlastníků jednotek. Všichni navržení kandidáti tedy **byli zvoleni**.-----

XXXXX

- Článek pátý -

XXXXX

**K bodu 5. programu – ustavení kontrolní komise a volba jejích členů.**-----

Poté, co bylo rozhodnuto o zřízení kontrolní komise jakožto dalšího orgánu společenství, bylo navrženo, aby se členy kontrolní komise stali tito vlastníci jednotek, kteří se svou kandidaturou vyslovili souhlas :-----

1. Mgr. Radek Skoták, r.č. 72-06-23/3749, bytem Janského 2419/23, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
2. Ing. Tomáš Hromádko, r.č. 66-09-22/0057, bytem Janského 2422/17, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00,-----
3. Ladislav Krovina, r.č. 66-02-07/1751, bytem Janského 2419/23, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00.-----

Hlasováno bylo o každém navrženém kandidátovi zvláštním hlasováním, vždy s tímto výsledkem :-----

**pro** hlasovalo 100 % přítomných hlasů,-----

**proti** hlasovalo 0 % přítomných hlasů,-----

**hlasování se zdrželo** 0 % přítomných hlasů.-----

Předsedající konstatoval, že všichni navržení byli zvoleni členy kontrolní komise.-----

XXXXX

- Článek šestý -

XXXXX

**Po skončení schůze shromáždění se sešel výbor společenství k volbě svého předsedy a místopředsedy.**-----

Bylo navrženo, aby předsedou výboru byl zvolen Ing. Jaroslav Hanousek, r.č. 66-04-08/1198, bytem Janského 2421/19, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00 a aby místopředsedkyní výboru byla zvolena Ing. Hana Hájková, r.č. 65-59-09/1176, bytem Janského 2420/21, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00.-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, bylo hlasováno o návrhu zvolit předsedou a místopředsedou výše uvedené kandidáty.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem :-----

Strana pátá-----

Pro zvolení každého kandidáta hlasovali členové výboru počtem pěti hlasů,-----  
proti nehlasoval nikdo,-----  
hlasování se nikdo nezdržel.-----

Osvědčuji, že **předsedou** výboru byl zvolen Ing. Jaroslav Hanousek, r.č. 66-04-08/1198, bytem Janského 2421/19, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00 a že **místopředsedkyní** výboru byla zvolena Ing. Hana Hájková, r.č. 65-59-09/1176, bytem Janského 2420/21, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00.-----

XXXXX

- Článek sedmý -

XXXXX

Všechna hlasování proběhla veřejně, hlasováno bylo pomocí hlasovacích lístků rozdaných při prezenci vlastníků jednotek. Na hlasovacích lístcích bylo vždy vyznačeno číslo bytu, jméno vlastníka bytu a počet jeho hlasů. Hlasy sčítali zvolení sčítatelé, výsledky oznamovali předsedajícím a předsedající výsledky hlasování veřejně vyhlašoval.-----

XXX

Osvědčuji průběh schůze, včetně přijatých usnesení a včetně výsledků voleb členů výboru společenství a volby jeho předsedy a místopředsedy, volby členů kontrolní komise a všech hlasování tak, jak jsem výše uvedl, neboť jednání a hlasování proběhla za mé stálé přítomnosti. Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek skončilo v 19,22 hod.-----

XXXX

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem, sepsán.-----

