

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením Zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 b. ve znění pozdějších předpisů

s v o l á v á

výbor Společenství Velká Ohrada 2419 - 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: **6.11.2013**

Místo konání : **školní jídelna ZŠ Klausova** (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: **19.00 hodin**

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2012
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby a návrh rozpočtu pro rok 2014
5.	Schválení rozpočtu pro rok 2014
6.	Doplnění Stanov společenství – Plná moc k zastupování na shromáždění vlastníků
7.	Schválení dodavatele na výměnu vodoměrů
8.	Informace o provedených opravách střechy a rozhodnutí o dalším postupu
9.	Informace o postupu výboru při jednání s MHMP o prodeji věcně příslušných pozemků u objektu
10.	Projednání postupu výboru k dodavateli silové energie pro další období (aktuální dodavatel – PRE)
11.	- Informace k zaregulování topné soustavy, snížení příkonů od Dalkia - Informace k budování parkovacích kapacit a stavebním úpravám v přilehlém okolí objektu - Informace o provedených rekonstrukcích hlavního domovního přívodu elektřiny
12.	Diskuse k další činnosti výboru v roce 2014
13.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz).

Shromáždění společenství vlastníků se **účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.**

Shromáždění společenství vlastníků se **mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek.** Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzor Plné moci Vám bude předán s materiálem k projednávaným bodům. Podepsanou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění.

V Praze dne 17.10. 2013

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství