

**Zpráva kontrolní komise společenství vlastníků jednotek Společenství Velká Ohrada 2419 – 2424 ve věci soudního jednání s manželý Karenovými**

Dne 13.5.2014 byla provedena kontrola spisu 9C 106/2012, kde je společenství žalováno manželý Karenovými o 137.500,- Kč s přísl.

Žaloba byla podána dne 24.5.2012 a k dnešnímu dni nebylo ve sporu rozhodnuto. Komise kontrolovala, z jakého důvodu je řízení stále v běhu.

Ze spisu bylo zjištěno, že soudkyně měla pochybnosti ohledně věcné příslušnosti Obvodního soud pro Prahu 5. Z tohoto důvodu byl spis dne 11.9.2012 zaslán na Vrchní soud v Praze, který měl rozhodnout o věcné příslušnosti sporu. Vrchní soud v Praze rozhodl usnesením dne 11.5.2012 tak, že věcná příslušnost zůstává u Obvodního soudu pro Prahu 5. Spis z Vrchního soudu v Praze byl vrácen na obvodní soud dne 11.8.2012. V době, kdy byl spis na Vrchním soudu v Praze, do spisu nahlížela dne 11.10.2012 právní zástupkyně společenství.

Ze spisu je patrné, že právní zástupce žalobců spis stále zahlcuje písemnostmi, které již pro samotný spor nejsou podstatné. Snaží se společenství napadat, i když proto nemá žádné relevantní důkazy.

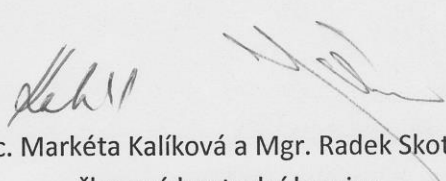
Při soudních jednáních, která již proběhla tři a čtvrté je nařízeno na 19.11.2014, dochází k neúměrně dlouhému rozpitvávání zjevně nepravdivých tvrzení žalobců.

Soudkyně navrhla účastníkům uzavření smíru. Bohužel tato možnost ukončení sporu již není možná, neboť žalobci navrhli naprosto nepřijatelné řešení, které by v konečném důsledku společenství ještě více poškodilo. Mimo jiné by uzavření smíru muselo schválit shromáždění vlastníků, které nešlo v tak krátkém časovém úseku svolat.

Ze zjištěných skutečností kontrolní komise lze konstatovat, že právní zástupkyně společenství JUDr. Alena Blanická zastupuje společenství řádně a velmi kompetentně.

Spor je veden tak dlouhou dobu z několika důvodů. Hlavním je neúměrně dlouhá doba, po kterou byl spis na Vrchním soudě v Praze, kde se pouze jednalo o věcné příslušnosti. Spis se zde nacházel více jak 11 měsíců. Po vrácení spisu Obvodnímu soudu v Praze 5 bylo první jednání nařízeno až za dalších 7 měsíců. Poté již ve spise nebyly shledány ze strany soudů průtahy. Bohužel v této době nelze odhadnout, jak dlouho bude ještě spor trvat. Soudy nemají stanovené lhůty, na kdy nařídit další jednání. V současné době není jiná možnost než ve sporu pokračovat.

V Praze dne 28.8.2014

  
Bc. Markéta Kalíková a Mgr. Radek Skoták  
členové kontrolní komise

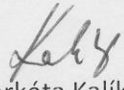

**Zpráva kontrolní komise společenství vlastníků jednotek Společenství Velká Ohrada 2419 – 2424**  
**o kontrole drobných výdajů, proplacených faktur a stavu pokladny**

V období od 13.10.2014 do 29.10.2014 byla provedena kontrola drobných výdajů SVJ za roky 2009 až 2014. Tuto kontrolu provedla kontrolní komise SVJ ve složení Mgr. Radek Skoták a Bc. Markéta Kalíková. Ke kontrole byly předloženy doklady o drobných výdajích SJV. Bylo shledáno, že tyto doklady splňují formální náležitosti dané právními předpisy. Po stránce věcné nebyly shledány žádné nesrovnalosti. Tento závěr se vztahuje k dokladům celého kontrolovaného období, tedy od 1.1.2009 do 13.10.2014.

Kontrolní komise provedla v témže složení i kontrolu faktur proplacených SVJ za rok 2013 a za období leden až říjen 2014. Společenstvím proplacené faktury rovněž splňují formální náležitosti a nebyly shledány ani věcné nesrovnalosti.

Dále byla dne 13.10.2014 provedena kontrola pokladny, kterou provedla členka kontrolní komise Bc. Markéta Kalíková za přítomnosti paní Ing. Hany Hájkové. Stav údajů v pokladní knize byl shodný se skutečným stavem hotovosti uloženým v pokladně SVJ.

V Praze dne 21.11.2014

  
  
Bc. Markéta Kalíková a Mgr. Radek Skoták  
členové kontrolní komise