

Aktuální informace o prodeji pozemků věcně příslušných (VPP)

V Praze dne 25.1.2016

Vážení členové výborů a předsedové SVJ,

rádi bychom Vás tímto sdělením informovali o dalším vývoji situace v prodeji pozemků věcně příslušných ve vlastnictví Magistrátu Hl. města Prahy.

Navazujeme tím na naše dopisy ze dne 16.9.2013 a následně 16.6.2014, kterými jsme Vás informovali o pravděpodobné možnosti odkupu VPP do vlastnictví SVJ za cenu 7,- Kč za 1m².

Dne 2.7.2015 jsme obdrželi negativní písemné rozhodnutí ZHMP ve věci mimosoudního narovnání a majetkoprávního vypořádání mezi SBD POKROK a MHMP, jehož součástí byla také možnost odkupu VPP do vlastnictví SVJ, která projevila o odkup zájem a jichž je SBD POKROK původním vlastníkem, a to za výše uvedenou cenu 7,- Kč/m².

Protože, jak ukázal další vývoj, výsledek soudního jednání mezi MHMP a SBD POKROK o určení vlastnictví „mateřských školek“ je časově zdouhavý, navrhuje po předběžném jednání s MHMP další variantu odkupu VPP, a to za cenu která se bude odvíjet od ceny tržní dle znaleckého posudku Katedry oceňování majetku Bankovního institutu vysoké školy, tedy nezávislého znaleckého institutu. Cenu za vypracování metodiky ocenění VPP uhradí SBD POKROK.

Předpokládaný odhad ceny za 1m² je v rozmezí 600 – 1.000,- Kč za 1m² plochy.

Obrácíme se proto na Vás dotazem o vyjádření předběžného názoru Vašeho SVJ:

SVJ.....má zájem o odkup VPP
za nových cenových podmínek.

SVJ.....nemá zájem o odkup VPP
za nových cenových podmínek v žádném případě.

Váš názor je pro nás důležitý pro další jednání s MHMP, které se uskuteční v březnu 2016. Zakřížkujte prosím jeden ze 2 návrhů vyjádření a pošlete jej do 29.2.2016 na emailovou adresu JUDr. Marcely Kudrnové – kudrnovam@pokrok.cz

S pozdravem



Ing. Pavel Beránek
místopředseda představenstva
SBD POKROK

Stavební bytové družstvo POKROK
Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00
Zapsáno v ORMS oddíl Dr. XCVIII, vložka 53
IČ: 00034398, DIČ: CZ00034398