

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením Zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 b. ve znění pozdějších předpisů

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 24.11.2016

Místo konání : **školní jídelna ZŠ Klausova** (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: **19.00 hodin**

Program:

1.	Zahájení
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Schválení roční uzávěrky za rok 2015
4.	Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2017
5.	Schválení delegáta na shromáždění delegátů SBD Pokrok
6.	Schválení postupu investiční akce – Úprava a regulace otopného systému objektu, výměna regulačních prvků a termostatických ventilů
7.	Schválení investiční akce – výměna vodoměrů SV
8.	Schválení rozsahu vymalování objektu
9.	Schválení rozpočtu pro rok 2017, odsouhlasení periody dotahování AI spojů
10.	Informace k ukončené investiční akci – zateplení střešního pláště
11.	Informace a přijetí usnesení k problematice pěstování holubů jedním z vlastníků objektu
12.	Informace a přijetí usnesení k probíhajícímu soudnímu sporu s panem Karenem
13.	Diskuse k další činnosti společenství v roce 2016
14.	Závěr

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se **účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.**

Shromáždění společenství vlastníků se **mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek.** Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce plnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzory Plné moci Vám byly rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/>

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.

V Praze dne 8.11.2016

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství