

Podklad na shromáždění vlastníků 24. 11. 2016

k bodu 9) -návrh rozpočtu pro rok 2017

položka		
Stav účtu ke 31. 10.2016	2 450 000	
příděly do fondu oprav za 11-12/16	497 390	tj. 248.695,-Kč * 2 měsíce
předpokládané běžné čerpání fondu oprav do konce roku	-100 000	
úhrada splátek úroků 11-12/16	-45 847	tj. 22.923,65Kč * 2 měsíce **)
úhrada splátek úvěru 11-12/16	-187 282	tj. 93.641,- Kč*2 měsíce **)
splátka od ČMRZB - 11/16	202 000	
Splátky za střechu 11-12/16	-140 000	tj. 2*70.000,- Kč
stav ke 31.12.16	2 676 261	
příděly do fondu oprav za 1-12/17	2 984 340	tj. 248.695,-Kč * 12 měsíců
Splátky za střechu 1-12/17	-840 000	tj. 12*70.000,- Kč
úhrada splátek úroků 1-12/17	-275 084	tj. 22.923,65Kč * 12 měsíců **)
úhrada splátek úvěru 1-12/17	-1 123 692	tj. 93.641,- Kč*12 měsíců **)
splátka od ČMRZB - 5/17	202 000	
splátka od ČMRZB - 11/17	202 000	
předpokládané běžné čerpání fondu oprav do konce roku 2017	-300 000	povinné dle SBD Pokrok + 100.000 rezerva
zaregulování otopného systému	-1 000 000	včetně výměny regulačních a vyvažovacích ventilů otopné soustavy, termoregulačních hlavíc a příslušenství
malování společných prostor	-200 000	
Výměna vodoměrů SV	-150 000	***)
stav ke 31.12.17 bez zohlednění dalších oprav na objektu	2 175 825	

**) Nová výše splátek po snížení úrokové sazby

***) Vodoměry na TUV nutno mměnit v 2019. Je tedy varianta na výměnu vodoměrů SV i TUV v roce 2017, aby se termíny sjednotily a vše se udělalo při jednom vstupu do bytů. Platnost cejchování bude pak 5 let. V této variantě by tedy do rozpočtu byla částka cca 300.000 tis Kč.