

POZVÁNKA

V souladu s ustanovením Zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 b. ve znění pozdějších předpisů

s v o l á v á

výbor Společenství vlastníků Velká Ohrada 2419 - 2424

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Datum konání: 2.11.2017

Místo konání : školní jídelna ZŠ Klausova (vchod z levé strany ZŠ)

Zahájení: 19.00 hodin

Program:

| | |
|-----|--|
| 1. | Zahájení |
| 2. | Volba ověřovatelů zápisu |
| 3. | Schválení roční uzávěrky za rok 2016 |
| 4. | Projednání a schválení formuláře "Podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka (nájemného) a na služby pro rok 2018 |
| 5. | Zpráva o plnění usnesení minulého shromáždění vlastníků (regulace, vodoměry, vymalování objektu, soudní spor s Karenovými) |
| 6. | Rozhodnutí o podmínkách schválené investiční akce – Úprava a regulace otopného systému objektu, výměna regulačních prvků a termostatických ventilů |
| 7. | Schválení rozsahu investiční akce – rekonstrukce elektroinstalace stoupacího vedení |
| 8. | Schválení rozpočtu pro rok 2018 |
| 9. | Informace k průběhu realizace zakázky – rekonstrukce vodoměrné soustavy |
| 10. | Volba nového výboru společenství z důvodu rezignace Ing. Hajkové |
| 11. | Rozhodnutí o návrhu MHMP na odkup pozemků věcně příslušných k objektu |
| 12. | Diskuse k další činnosti společenství v roce 2018 |
| 13. | Závěr |

Písemné materiály ke schvalovaným bodům budou k dispozici u členů výboru společenství, popřípadě budou vyvěšeny na stránkách společenství (www.spolvo.estranky.cz) a zaslány na předané mailové adresy.

Shromáždění společenství vlastníků se účastní vlastníci bytových jednotek zapsaní v registru katastru nemovitostí.

Shromáždění společenství vlastníků se mohou zúčastnit i nájemci bytových jednotek. Za nájemce však hlasuje pověřený zástupce statutárního orgánu SBD Pokrok v rozsahu spoluvlastnických podílů.

Pokud se shromáždění společenství vlastníků nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce plnou mocí, jejíž originál odevzdá zástupce u docházky. Plná moc může být udělena i některému členu výboru Společenství. Vzory Plné moci Vám byly rozeslány před shromážděním vlastníků na předané mailové adresy nebo si je můžete stáhnout na web stránkách společenství : <http://www.spolvo.estranky.cz/>

UPOZORŇUJEME NA NUTNOST PŘEDÁNÍ PLNÉ MOCI U SPOLEČNÉM VLASTNICTVÍ MANŽELŮ, PRO JEDNOHO Z MANŽELŮ, KTERÝ SE ÚČASTNÍ SHROMÁŽDĚNÍ.

Podepsanou Plnou moc je nutné odevzdat výboru Společenství do termínu konání Shromáždění nebo na shromáždění.

V Praze dne 12.10.2017

Ing. Jaroslav Hanousek - předseda výboru Společenství